

Vermilion Energy Netherlands BV
T.a.v. de directie
Zuidwalweg 2,
8861 NV Harlingen

Plaats, _____

Datum, __ __ _____

Inzake: Melding gebouwschade als gevolg van de mijnbouwactiviteiten in Nijensleek, Eesveen en/of Vinkega en tevens stuitingsbrief voor eventueel geconstateerde verjaring.

Geachte dames, heren, Vermilion

Hierbij verzoek ik u vriendelijk uw aandacht voor het navolgende.

In de afgelopen maanden / jaren hebben wij als huiseigenaren schade geconstateerd aan ons huis op het perceel met de ondergenoemde n.a.w. gegevens.

Deze schade is naar onze mening veroorzaakt door de voortdurende mijnbouwactiviteiten van Vermilion (Nijensleek, Vinkega en Eesveen). Veld Nijensleek ligt op ca 1-2 km van onze woning.

Wij stellen hierbij Vermilion aansprakelijk, en zo nodig wordt de aansprakelijkstelling hierbij herhaald. De schade kan onzes inziens worden getypeerd als typische mijnbouwschade: scheuren in en verzakkingen van het huis. Bovendien hebben wij zorgen over de verdere uitbreiding van mijnbouwactiviteiten van Vermilion in de regio waarbij ons huis tevens in de invloedssfeer valt.

Gezien het feit dat de activiteiten van Vermilion in de velden Nijensleek, Vinkega en Eesveen al vele jaren aan de gang zijn en nog vele jaren zullen duren zullen we ook vele jaren geconfronteerd zijn met de gevolgen. Om te voorkomen dat onze rechtsvordering(en) jegens Vermillion zou(den) verjaren na ommekomst van een termijn van vijf jaren, stuiten wij hierbij die lopende termijn en melden wij u dat wij ondubbelzinnig aanspraak blijven maken op onze rechtsvordering(en) jegens Vermilion, zowel materieel als immaterieel. De gevolgen van de mijnbouwactiviteiten van Vermilion hebben een permanent karakter, zolang de mijnbouwactiviteiten plaatsvinden. Dit geldt ook voor de periode na het verlaten van de putten, de zogenoemde abandonnering van de put(ten).

Met de melding van de gebouwschade verwachten wij dat Vermilion een gedegen onderzoek gaat doen naar de oorzaak van de schade. Gezien het structurele karakter van de schade zijn wij van mening dat de putten onvoldoende afdichten. D.w.z. dat er gas weglekt vanuit het gasveld naar de boven het gasreservoir liggende geologische lagen. Het structurele karakter kan geconcludeerd worden uit het feit dat mijnbouwactiviteiten in andere gebieden ook leidt tot eenzelfde soort schade. Hierdoor wijzigt de hydrologische samenstelling en werking van de bodem, waardoor schade aan ons huis wordt veroorzaakt. Onregelmatige verzakking van onze huizen zorgen voor andere schade dan alleen schade als gevolg van bodemdaling.

Deze brief gelieve Vermilion ook op te vatten als een stuitingsbrief in de zin der wet, zoals de Hoge Raad in zijn arrest van 18 september 2015, ECLI:NL:HR:2015:2741 [zie rechtspraak.nl] onder meer heeft overwogen:

“De verjaring van een rechtsvordering tot nakoming van een verbintenis kan onder meer worden gestuit door een schriftelijke mededeling waarin de schuldeiser zich ondubbelzinnig zijn recht op nakoming voorbehoudt (art. 3:317 lid 1 BW). Deze schriftelijke mededeling moet een voldoende duidelijke waarschuwing aan de schuldenaar inhouden dat hij, ook na het verstrijken van de verjaringstermijn, rekening ermee moet houden dat hij de beschikking houdt over zijn gegevens en bewijsmateriaal, opdat hij zich tegen een dan mogelijkterwijl alsnog door de schuldeiser ingestelde vordering behoorlijk kan verweren (vgl. HR 24 november 2006, ECLI:NL:HR:2006:AZ0418, NJ 2006/642).

Het lijkt ons goed u hiervan in duidelijke bewoordingen op de hoogte te stellen, opdat het Vermilion ondubbelzinnig duidelijk is dat wij onze rechten voorbehouden, ook ná datum van deze brief. Wij verzenden deze brief aan Vermilion zowel per aangetekende als ook per gewone post, opdat de inhoud u geacht wordt te hebben bereikt, en wij verzoeken u vriendelijk de goede ontvangst van deze brief aan ons te bevestigen.

Met vriendelijke groet,

Handtekening:

Naam, dhr./mevr./familie _____

Straat _____ huisnr. _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Telefoonnummer _____